

Пензенская область

Презентация
Благоустройство зоны отдыха «Лесная»
ЗАО г. Заречный

2017



Краткая пояснительная записка

Заречный – один из городов системы закрытых административно-территориальных образований Российской Федерации. В города такого типа традиционно направлялись наиболее квалифицированные организаторы производства, инженерная и рабочая элита. В настоящее время именно в таких городах сосредоточен огромный интеллектуальный потенциал страны.

Строительство города началось в 1954 году с возведения первых каркасно-щитовых одноэтажных домов, в которые вселились первые горожане. Основной рабочей силой на строительстве завода и города до 1964 года были заключённые из лагерей, расположенных на 58 и 132 кв. (нумерация лесных кварталов). Ранее здесь размещались военнопленные, строившие (в 1943–1944 гг.) автодорогу от Пензы в сторону Самары (Куйбышева). Возведение заводских объектов осуществлялось заключёнными (до 1964 года) и формированиями военных строителей, в дальнейшем – вольнонаёмными рабочими Пензенского управления строительства.

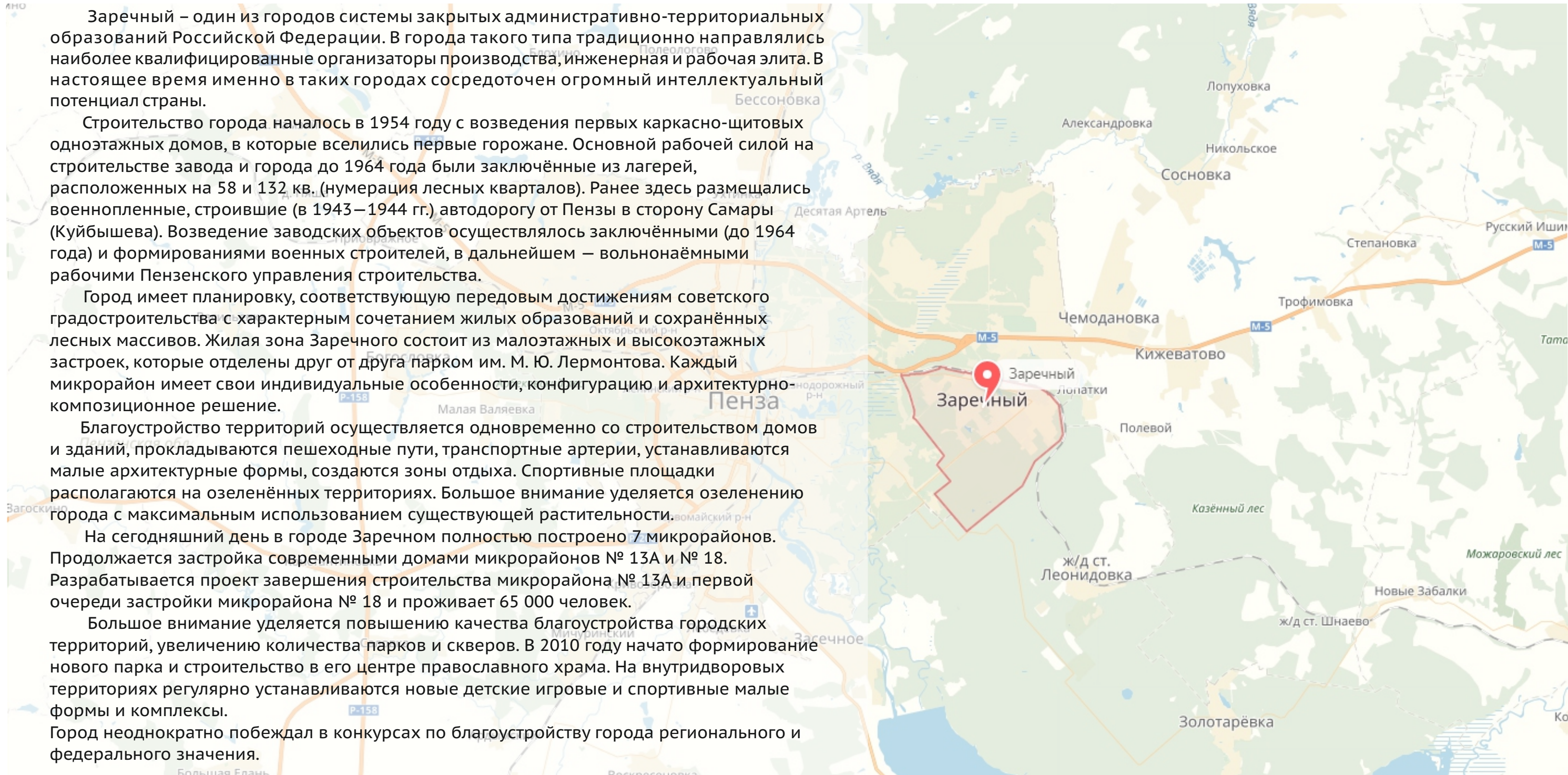
Город имеет планировку, соответствующую передовым достижениям советского градостроительства с характерным сочетанием жилых образований и сохранённых лесных массивов. Жилая зона Заречного состоит из малоэтажных и высокоэтажных застроек, которые отделены друг от друга парком им. М. Ю. Лермонтова. Каждый микрорайон имеет свои индивидуальные особенности, конфигурацию и архитектурно-композиционное решение.

Благоустройство территорий осуществляется одновременно со строительством домов и зданий, прокладываются пешеходные пути, транспортные артерии, устанавливаются малые архитектурные формы, создаются зоны отдыха. Спортивные площадки располагаются на озеленённых территориях. Большое внимание уделяется озеленению города с максимальным использованием существующей растительности.

На сегодняшний день в городе Заречном полностью построено 7 микрорайонов. Продолжается застройка современными домами микрорайонов № 13А и № 18. Разрабатывается проект завершения строительства микрорайона № 13А и первой очереди застройки микрорайона № 18 и проживает 65 000 человек.

Большое внимание уделяется повышению качества благоустройства городских территорий, увеличению количества парков и скверов. В 2010 году начато формирование нового парка и строительство в его центре православного храма. На внутридворовых территориях регулярно устанавливаются новые детские игровые и спортивные малые формы и комплексы.

Город неоднократно побеждал в конкурсах по благоустройству города регионального и федерального значения.





В зоне отдыха предпочитают проводить свободное время большее число горожан, и не только летом, в силу наличия на ее территории водного объекта и пляжей, но и в другие времена года. На данной территории расположены: спортивное ядро (ФОК и стадион), 50-метровый плавательный бассейн с раздвижной крышей, гостиница, освещенные пешеходные дорожки и лыжные трассы. Ведется строительство лыжной базы.





Вело-пешеходная дорожка (весна 2017)



Работа по благоустройству зоны отдыха велась и раньше. И не только силами и средствами города. Благодаря помощи бизнеса была построена вело-пешеходная дорожка, соединяющая основное рекреационное пространство с жилым микрорайоном. А участие в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» дало возможность осуществить план по комплексной реновации зоны отдыха.



Для выработки комплексного видения развития этой рекреации, благодаря совместной работе ГК «Росатом» и администрации города, при поддержке Минстроя России был организован и проведен архитектурный конкурс на разработку концепции благоустройства зоны «Лесная». Город стал инициатором, а «Росатом» выступил заказчиком конкурса. Минстрой России осуществил методическое и информационное сопровождение.

Были собраны и учтены мнения и пожелания жителей города, сформулированы цели конкурса, разработано ТЗ, подготовлены исходные данные.

Результатом преобразования ЗО «Лесная» должно стать:

1. Создание комфортной рекреационной зоны для жителей ЗАТО «Заречный».
2. Расширение целевой аудитории посетителей рекреационной зоны.
3. Увеличение разнообразия сценариев проведения досуга и формата мероприятий, проводимых в рекреационной зоне.
4. Создание оригинальной, узнаваемой идентичности территории.

На конкурс поступило 42 заявки с портфолио проектных команд из 18 городов России, в том числе из Москвы, Санкт-Петербурга, Московской области и Пензы.

Члены жюри – архитекторы и урбанисты оценили поданные портфолио и выбрали 7 лучших команд, каждая из которых получила возможность разработать и представить свой проект благоустройства зоны отдыха.

Для финалистов архитектурного конкурса в городе был проведен проектный семинар, в ходе которого участники изучили зону проектирования и прилегающую территорию, а также ознакомились с общей градостроительной ситуацией. Были организованы встречи с жителями города, представителями общественных организаций и органов местного самоуправления, которые рассказали архитекторам о том, как, по их мнению, должна быть устроена зона отдыха.





- ГОСТИНИЦА
- ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА
- МУСОРНЫЕ БАКИ
- ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- АМФИТЕАТР
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПИРС (ЗОНА ДЛЯ РЫБАЛКИ)
- МОСТОК
- КАТОК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (СЦЕНА)
- ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ
- СПАСАТЕЛЬНАЯ БУДКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	26003,2 м²
ПЛОЩАДЬ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1096,56 м²
ПЛОЩАДЬ ПЕСЧАНОГО ПЛЯЖА	4164,22 м²
ПЛОЩАДЬ КУСТОВ (ВЫСОКИХ ТРАВ)	1403,59 м²
ПЛОЩАДЬ ТРОПИНОК	4679,15 м²
ПЛОЩАДЬ ДЕРЕВЯННОГО НАСТИЛА	551,7 м²
ПЛОЩАДЬ СПОРТИВНОЙ ЗОНЫ	851,58 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	37898,42 м²

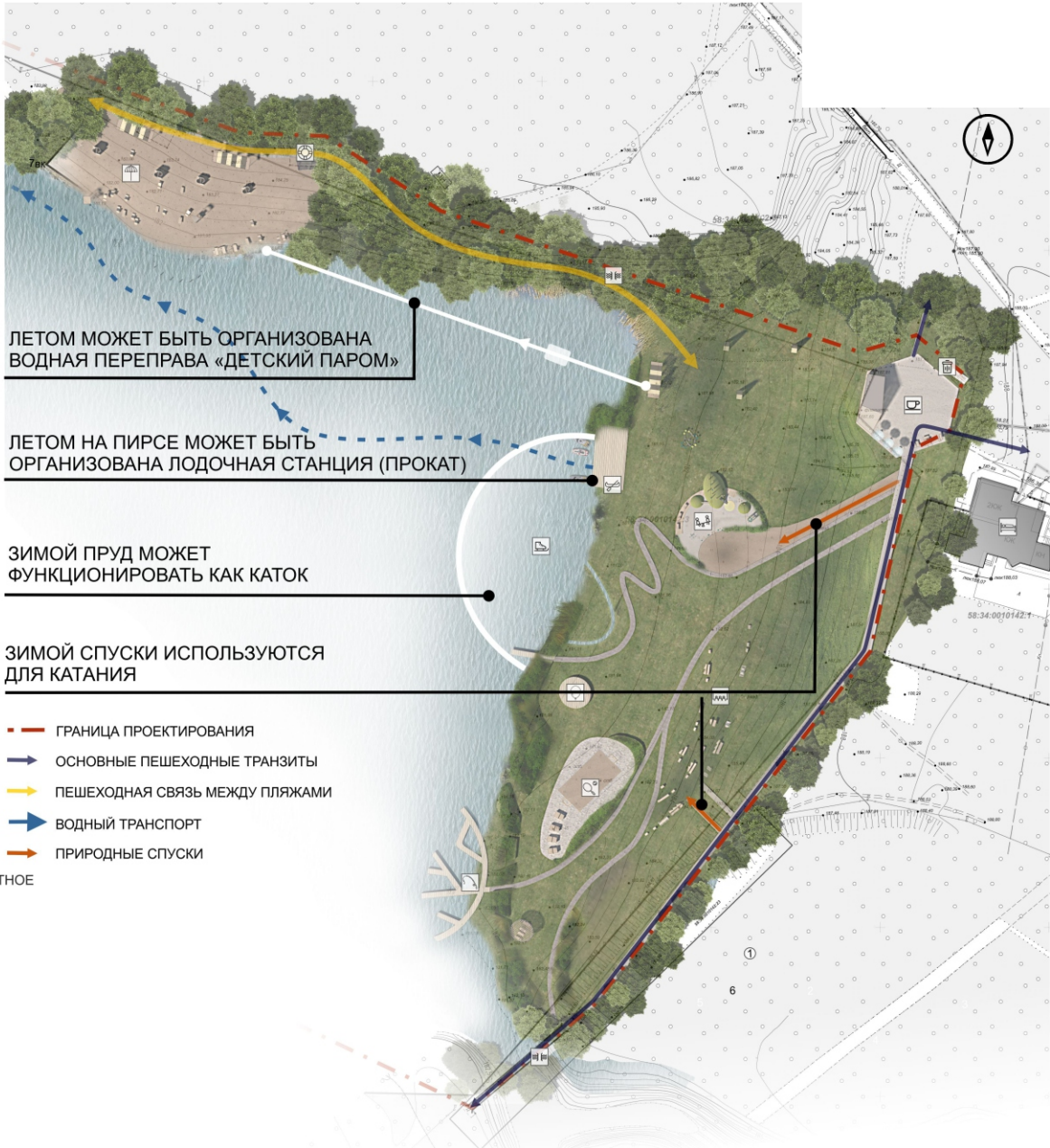
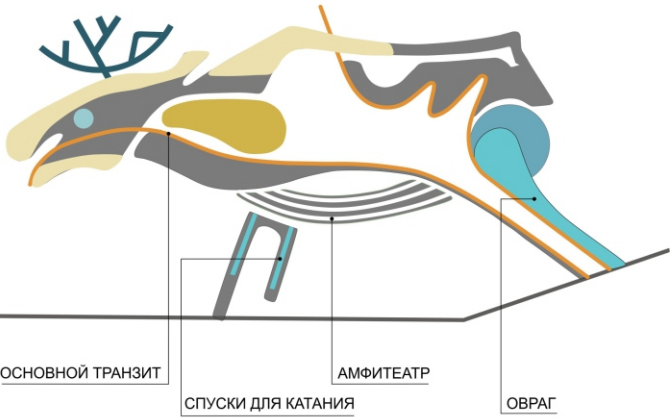
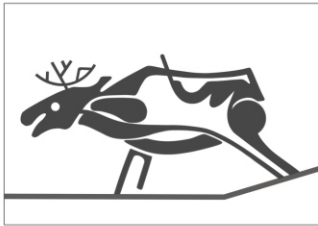


Схема зонирования



-5-

Территория рекреационного назначения – зона отдыха «Лесная», расположена на берегу озера в лесном массиве в ЗАТО «Заречный». Издавна, еще до основания города в 1958 году эти места населяли лоси, потомки которых продолжают свою жизнь на этих лесистых и теперь уже городских территориях. Каждый день зареченцы встречают лосей в своем городе. Лось стал одним из городских символов, он же стал и символом рекреационной зоны отдыха «Лесная». Отпечаток огромного метафорического лося, движущегося в сторону развития города, заложен в планировочную структуру Зеленого пляжа. Его силуэт,





Концепция благоустройства рекреационной зоны, предложенная архитектурным бюро «Вещь» (г. Пенза), была признана жюри конкурса лучшей. В ней предусмотрено многофункциональное наполнение рекреационных зон с возможностью оказания бизнесом разнообразных услуг: общественного питания, проката спортивного и досугового инвентаря, лодок и катамаранов, и т.д. Это позволит сделать зону отдыха «Лесная» комфортным и еще более популярным местом.

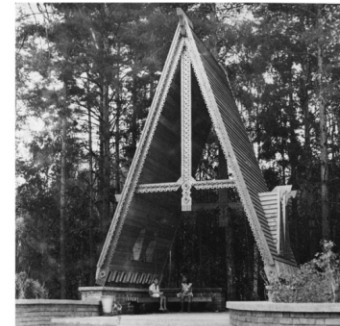
Проведение конкурса имело целью обеспечить конкуренцию концепций, появление нестандартных, креативных решений. Именно тех решений, которые могло бы принять и одобрить общество. Полученный результат в целом отвечает ожиданиям и запросам жителей.





Проект АБ «Вещь». Песчаный пляж.

Песчаный пляж, в отличие от Зеленого – это среда, искусственно созданная человеком. Здесь используются символы городского урбанизированного пространства. Молодой город Заречный не обладает многовековой историей, как, например, расположенный рядом город Пенза. Вторая половина XX века советской эпохи заняла эту историческую нишу. Предметы быта, бережно сохраняемые в музее, благоустройство и архитектура советского модернизма стали родными и близкими для горожан, стали памятью города. К этой памяти, к городской идентичности отсылает современный и «идентичный» дизайн кафе, лежаков, пергол, беседок, качелей и другой уличной мебели, запроектированной для Песчаного пляжа.



ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН «ТЕРЕМОК», КОНСТРУКЦИЯ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ, ЗАТО ЗАРЕЧНЫЙ



ВЫШКА НА ЛЕРМОНТОВСКОМ ПРУДУ, ЗАТО ЗАРЕЧНЫЙ, 50-60 гг.



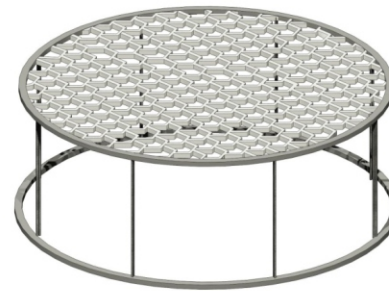
ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН, ЗАТО ЗАРЕЧНЫЙ



БЕТОННОЕ МОЩЕНИЕ, ЗАТО ЗАРЕЧНЫЙ



БЕСЕДКА ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА, ОБШИТАЯ ДЕРЕВЯННЫМИ РЕЙКАМИ. ВОЗМОЖНЫ РАЗЛИЧНЫЕ МОДИФИКАЦИИ ИНТЕРЬЕРА: ЛАВОЧКА, ДИВАН, ДЛЯ ОТДЫХА ПОЛУЛЕЖА, КАЧЕЛИ.



БЕСЕДКА ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА, С НАВЕСОМ ИЗ ПЕРФОРИРОВАННОГО ДЕРЕВА.



ЛЕЖАКИ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА, ОБШИТЫЕ ДЕРЕВЯННОЙ РЕЙКОЙ. ЛЕЖАКИ ИМЕЮТ ТРИ КОНФИГУРАЦИИ.



ДЕРЕВЯННАЯ ПЕРГОЛА С СИДЕНИЯМИ-ЛЕЖАКАМИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА.



ЗОНТ- НАВЕС И СТОЛ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА С НАВЕСОМ ИЗ ПЕРФОРИРОВАННОГО ДЕРЕВА.

